

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU,
 STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa St-800/2024

Dužnik AGER ALPHA d.o.o. u stečaju, OIB: 24399114046,
 Industrijska ulica 19, Našice

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 08. svibnja 2025. godine do 08. kolovoza 2025. godine

Nad dužnikom je dana 04. ožujka 2025. godine otvoren stečajni postupak. Od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja održano je ispitno i izvještajno ročište dana 20. svibnja 2025. godine, te je doneseno rješenje o utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda, broj St-800/2024-41.

Također, dana 26. svibnja 2025. godine doneseno je rješenje, broj St-800/2024-44, kojim je utvrđena činjenica prestanak razlučnog prava RH po Z-9352/2023 na nekretnini dužnika te je naloženo Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Đakovu brisati upis Z-9352/2023 na predmetnoj nekretnini.

Uvidom u zk uložak utvrđeno je da predmetno rješenje nije provedeno.

D o k a z: zk.ul. 5473 k.o. Našice

Stečajna upraviteljica je dan 04. lipnja 2025. godine Naslov obavijestila da ju je stečajni upravitelj društva PANONSKA BIOMASA d.o.o. u stečaju izvijestio kako je linija za briketiranje u vlasništvu navedenog stečajnog dužnika te je dostavio dokaze (račune) iz kojih proizlazi navedeno, slijedom čega nije bilo potrebno mijenjati tablicu izlučnih prava.

U odnosu na ovršne postupke koji se vode protiv stečajnog dužnika kao ovršenika, izvještavam da do danas nisam zaprimila niti jedno rješenje o prekidu postupka.

Nadalje, prikupljene su dvije ponude strojarskih vještaka u svrhu izrade procjene vrijednosti opreme i postrojenja stečajnog dužnika koji se nalaze na adresi Našice, Industrijska ulica 19.

Treću ponudu nisam uspjela dobiti obzirom na kompleksnost i specifičnost same opreme i postrojenja i izrade samog elaborata, odnosno nisam mogla doći do još jednog vještaka koji bi bio voljan raditi na ovakvom predmetu. Ponude koje sam zaprimila su od društva MOTO ing

za vještačenje, procjenu šteta i usluge vl. Dražena Jeđuda (1.200,00 EUR) te obrta LIMKO za procjenu, montažu i informatičke djelatnosti, vl. Vatroslava Ružmana (1.280,00 EUR).

Također, prikupljene su ponude građevinskih vještaka u svrhu izrade procjene vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane kod ZK odjela Našice, Općinskog suda u Đakovu, k.o. Našice, zk.ul. 5473 k.č.br. 1871/39 i to ponuda Tihomira Silia (2.000,00 EUR), R PROJEKT d.o.o. (3.100,00 EUR), te STATERA d.o.o. (3.000,00 EUR).

D o k a z: ponude vještaka strojarske i građevinske struke

Dana 24. srpnja 2025. godine izrađen je elaborat procjene tržišne vrijednosti kogeneracijskog postrojenja stečajnog dužnika za proizvodnju električne energije na drvenu biomasu te je postrojenje procijenjeno na 250.000,00 EUR (s PDV-om), odnosno 150.000,00 EUR (s PDV-om) ukoliko bi se postrojenje demontiralo, prevezlo i ponovno montiralo na drugoj lokaciji.

U odnosu na predmetno postrojenje, dana 10. lipnja 2025. godine su na adresu sjedišta pristupili potencijalni kupci iz tvrtke Erhard Resch Energy Generation iz Njemačke kako bi razgledali postrojenje. S istima se vode pregovori oko kupoprodaje predmetnog postrojenja.

D o k a z: fotografije sa sastanka

Obzirom da se radi o specifičnom postrojenju za kojega bi bilo iznimno otežano pronaći kupca koji bi postrojenje kupio kao cjelinu, smatram svrsishodnim nastaviti voditi pregovore. Također, smatram oportunističkim kogeneracijsko postrojenje prodati prije nekretnine obzirom da bi prodajom nekretnine kupac potencijalno inzistirao na oslobođenju nekretnine od stvari i osoba ukoliko ne bi pristao na klauzulu u ugovoru kojom bi osigurali ostavljanje postrojenja u prostoru u određenom vremenskom periodu, a što bi opteretilo stečajnu masu jer bi bila primorana tražiti novo mjesto za skladištenje cjelokupnog postrojenja, što bi izazvalo velike troškove rastavljanja, prijevoza i skladištenja postrojenja.

U odnosu na nekretninu, dana 27. srpnja 2025. godine zaprimljen je procjembeni elaborat vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika prema kojem je isto procijenjeno na iznos od 370.000,00 EUR.

D o k a z: elaborati strojarskog i građevinskog vještaka

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stanje stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

Predmeti stečajne mase	Procjenjena vrijednost (eur)
ZK Odjel Našice, Općinskog suda u Đakovu, k.o. Našice, zk.ul. 5473, k.č.br. 1871/39 zk.ul. 5473 k.o. Našice, u naravi INDUSTRIJSKA ULICA ukupne površine 3132 m2	350.000,00
Sustav transporta, skladištenja i sušenja drvne sječke	250.000,00
2x reaktor za rasplinjavanje suhe drvne sječke	
2x sustav za pročišćavanje, filtraciju i hlađenje drvnog plina	
2x plinski motori s generatorom ukupne el.energije 550kW	
Priključak na elektroenergetski sustav, sustav za mjerenje, regulaciju i upravljanje cjelokupnim postrojenjem	
UKUPNO	600.000,00

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 08. kolovoza 2025. godine do 08. studenog 2025. godine će se nastaviti s pregovorima s potencijalnim kupcem kogeneracijskog postrojenja za proizvodnju električne energije na drvnu biomasu u Našicama, Industrijska 19.

Ukoliko pregovori budu išli u pozitivnom smjeru, o istome će se obavijestiti Naslov te će se zatražiti odluka skupštine o prodaji postrojenja zainteresiranom kupcu.

Obzirom na specifičnost postrojenja, s prodajom nekretnine će se krenuti odmah po okončanju pregovora.

Mjesto i datum

U Osijeku, 08. kolovoza 2025. godine

Stečajni upravitelj

Maja Gelo